

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

| Taxes                                     | Bases d'imposition<br>effectives<br>2023<br>1 | Taux de référence<br>2024<br>2 | Taux plafonds<br>2024<br>3 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2024<br>4 | Produits référence<br>(col. 4 x col. 2)<br>2024<br>5 | Taux votés<br>2024<br>6 | Produits attendus<br>(col. 4 x col. 6)<br>2024<br>7 |
|---|---|--------------------------------|----------------------------|--|--|-------------------------|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 32 700 375                                    | 47,50                          | 115,70                     | 34 249 000   | 16 268 275   | 47,50                   | 16 268 275  |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 83 423  | 92,75                          | 132,78                     | 88 800   | 82 362   | 92,75                   | 82 362  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 1 318 608                                     | 17,95                          | 53,14                      | 897 200  | 161 047  | 17,95                   | 161 047   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>   | >>>                            | >>>                        | >>>  | >>>  |                         |   |
| <b>Total</b>                              |   |                                |                            |  | <b>16 511 684</b>                                    |                         | <b>16 511 684</b>                                   |

| Taxe                                   | Bases d'imposition<br>effectives<br>2023 | Taux de référence<br>de TH<br>2024 | Taux de majoration<br>2023 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2024 | Produit référence<br>(col.4 x col.2 x col.3)<br>2024 | Taux de majoration<br>voté<br>2024 | Produit attendu<br>(col. 4 x col. 6 x<br>taux TH voté 2024) |
|--|--|------------------------------------|----------------------------|---|--|------------------------------------|---|
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | 1 169 147                                | 17,95                              | 20,00                      | 777 700                                       | 27 919   | 60,00                              | 83 758  |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales) |   | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9)<br>10 | Si l'un des taux déterminés<br>de manière proportionnelle<br>excède le taux plafond<br>indiqué en colonne 3, une<br>variation différenciée doit<br>obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien<br>des taux a été décidée en 2024,<br>cochez la case <input type="checkbox"/> |
|---|---|---|--|--|--|
|   | 8   | 9 |  |  |  |
| Taxe foncière bâties (TFB)                | Produit total souhaité  |   |  |  |  |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | <input type="text"/>  |   |  |  |  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 16 511 684 =  |   |  |  |  |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5)                        |   |  |  |  |

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations<br>compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient<br>correcteur | Total<br>11 |
|-----|----------------|--------|-------|-------------------------------|-------|-------|------------------------------------|-------------|
|     | 0              |        |       | 303 417                       | 0     | 0     | 1 246 696                          | 1 550 113   |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| Produits attendus des<br>ressources à taux voté<br>(col. 7) | + | Produits attendus des<br>ressources indépendantes<br>des taux votés<br>(col. 11) | = | Total prévisionnel au titre<br>de la fiscalité directe<br>locale<br>2024 |
| 16 595 442  |   | 1 550 113  |   | 18 145 555   |

A MELUN

Le 25 MARS 2024

Pour la Direction des Finances publiques,  
ISABELLE ROUX-TRESCASES  
DIRECTEUR DEP. DES FINANCES

Le

Pour la Préfecture,

Le 29/03/2024  
Pour la Commune,  
Le Maire

Maud TALLET

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :

|  |         |
|--|---------|
| a. Personnes de condition modeste          | 5 196   |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte    | 0       |
| c. Locaux industriels                      | 272 955 |
| d. Logements sociaux : exo de longue durée | 24 038  |

Taxe foncière non bâtie

1 228

Taxe d'habitation :

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| a. Dotation pour perte de THLV |     |
| b. Mayotte                     | >>> |

Cotisation foncière des entreprises :

|  |     |
|--|-----|
| a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire | >>> |
| b. Base minimum                                      |     |
| c. Locaux industriels                                |     |
| d. Autres allocations                                |     |

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâtie :

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| a. Par le conseil municipal |           |
| b. Par la loi               | 1 866 414 |

Taxe foncière non bâtie :

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| a. Par le conseil municipal      |       |
| b. Par la loi (terres agricoles) | 1 937 |
| c. Par la loi (autres)           |       |

Cotisation foncière des entreprises

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| a. Par le conseil municipal |  |
| b. Par la loi               |  |

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

|   |         |
|---|---------|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 897 200 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV   | >>>     |
| c. Bases dégrévées hors locaux vacants  | 455 021 |
| d. Bases dégrévées locaux vacants       |         |
| e. Bases dégrévées majo THS             | 420 638 |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| a. Éoliennes et hydroliennes        |  |
| b. Centrales électriques            |  |
| c. Centrales photovoltaïques        |  |
| d. Centrales hydrauliques           |  |
| e. Centrales géothermiques          |  |
| f. Transformateurs électriques      |  |
| g. Stations radioélectriques        |  |
| h. Installations gazières et autres |  |
| i. Taxe sur les pylônes             |  |

5. RÉFORMES FISCALES

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| a. TVA prév. (compensation TH) | >>>      |
| b. TVA prév. (comp. CVAE)      | 0        |
| c. Coefficient correcteur      | 1,075369 |
| d. Taux FB commune 2020        | 29,50    |
| e. Taux FB département 2020    | 18,00    |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2023 au niveau : |                  | Taux plafonds de 2024 | Taux des EPCI de 2023 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14) |
|---|---|------------------|-----------------------|-----------------------|---|
|   | national 11                               | départemental 12 |                       |                       |   |
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 39,42                                     | 46,28            | 115,70                | >>>                   | 115,70  |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 50,82                                     | 54,63            | 136,58                | 3,80000               | 132,78  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 24,45                                     | 23,93            | 61,13                 | 7,99000               | 53,14   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                       | >>>              | >>>                   | >>>                   | >>>   |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...

|  |     |
|--|-----|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée                    | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| a. Tx moy.75% départemental | 12,28 |
| b. Taux maximum de la majo  | >>>   |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :

|             |     |
|-------------|-----|
| a. National | >>> |
| b. Communal | >>> |

Taux maximum :

|   |     |
|---|-----|
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |

Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

26,43

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER

|  |            |   |       |   |   |
|--|------------|---|-------|---|---|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*.....  | 30 794 889 | x | 17,95 | = | 5 527 683   |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....                                     | 58 931     |   |       |   | *Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats |
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....                  |            |   |       |   | 373 303   |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... |            |   |       |   | 87 021  |
| = Ressources communales supprimées par la réforme.....   |            |   |       |   | 5 988 007 (A)   |

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

|  |  |  |  |  |               |
|--|--|--|--|--|---------------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....   |  |  |  |  | 4 957 598     |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... |  |  |  |  | 790           |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....  |  |  |  |  | 4 958 388 (B) |

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIÈS APRÈS RÉFORME

|  |           |   |           |   |                |
|--|-----------|---|-----------|---|----------------|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. | 8 703 463 | + | 4 957 598 | = | 13 661 061 (C) |
|--|-----------|---|-----------|---|----------------|

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

|   |               |   |               |   |               |
|---|---------------|---|---------------|---|---------------|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... | 5 988 007 (A) | - | 4 958 388 (B) | = | 1 029 619 (D) |
|---|---------------|---|---------------|---|---------------|

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{1\,029\,619 (D)}{13\,661\,061 (C)} = 1,075369 (E)$$

Si (D) > 0 et (E) > 1, la commune est sous-compensée.  
Si (D) < 0 et (E) < 1, la commune est sur-compensée.  
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence (D) inférieure en valeur absolue à 10 000 €.