



PERMIS DE CONSTRUIRE

Opération « TREED IT »

Lot V1

Cité Descartes_ZAC de la Haute Maison_Champs-sur-Marne

PEPA 04-03 – NOTICE DESCRIPTIVE DU SYSTEME DE CHAUFFAGE, VENTILATION & ECS

PERMIS DE CONSTRUIRE

ADIM Paris Île de France / Vinci Construction France_Maître d'ouvrage_61Avenue Jules Quentin_92000 NANTERRE
ISABELLE MENU LUC SAISON_Maître d'œuvre_73 Boulevard montebello_59000 LILLE_T. +33 (0)3 20 36 56 69
ART'UR Architectes_Maître d'œuvre associé_31 rue Saint Didier_75116 PARIS_T. 01 47 27 53 90
BERIM Ingénierie_Bureau d'études techniques_149 Avenue Jean Lolive_93500 PANTIN_T. 01 41 83 36 36
SLAP_Paysagiste_48 rue Parmentier_59370 MONS-EN-BAROEUL_T. 03 62 52 83 91
AGI2D_Bureau d'études HQE_149 Avenue Jean Lolive_93695 PANTIN_T. 01 41 83 37 17
VERITAS Construction_Bureau de contrôle_38 Avenue Lingenfeld_77100 TORCY
BEFSIA_Bureau d'études SSI_25 rue du Maréchal Foch_78000 VERSAILLES_T. 01 39 50 57 83

Conformément à la notice BEPOS Ilôt (PEPA08) du Permis de construire, les systèmes de chauffage, ventilation et production d'ECS sont décrits comme suit par bâtiment :

- **Résidence sociale étudiante :**
 - Chauffage : deux chaudières gaz à condensation (dans l'attente du futur réseau de chaleur)
 - ECS : Production d'ECS depuis échangeur ECS avec ballons de stockage d'eau chaude sanitaire. L'échangeur ECS sera alimenté côté primaire depuis la production d'eau chaude de la chaufferie.
 - Ventilation : VMC hygroréglable du type B en hébergement, CTA double flux en partie commune en rez-de-chaussée

- **Foyer jeunes travailleurs :**
 - Chauffage : deux chaudières gaz à condensation (dans l'attente du futur réseau de chaleur)
 - ECS : Production d'ECS depuis échangeur ECS avec ballons de stockage d'eau chaude sanitaire. L'échangeur ECS sera alimenté côté primaire depuis la production d'eau chaude de la chaufferie.
 - Ventilation : VMC hygroréglable du type B en hébergement, CTA double flux en partie commune en rez-de-chaussée

- **Résidence libre:**
 - Chauffage : deux chaudières gaz à condensation (dans l'attente du futur réseau de chaleur)
 - ECS : Production d'ECS depuis échangeur ECS avec ballons de stockage d'eau chaude sanitaire. L'échangeur ECS sera alimenté côté primaire depuis la production d'eau chaude de la chaufferie.
 - Ventilation : VMC hygroréglable du type B en hébergement, CTA double flux en partie commune en rez-de-chaussée

- **Immeuble de bureaux :**
 - Chauffage : deux chaudières gaz à condensation (dans l'attente du futur réseau de chaleur)
 - Eau glacée : production d'eau glacée depuis une groupe frigorifique air/eau situé en terrasse.
 - ECS : ballons électriques de 50L
 - Ventilation : CTA double flux pour les bureaux. CTA double flux C4 avec extraction dans les sanitaires de bureaux et compensation par soufflage depuis les paliers.