

DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE (77)

**COMMUNE
DE
CHAMPS-SUR-MARNE**



PLAN LOCAL D'URBANISME

5.1.1. LISTE DES SERVITUDES

**PLU approuvé le
27/02/2017**

**Modification n°1 approuvée
le 24/09/2018**

**Modification n°2 approuvée
le 30/09/2019**

**Modification simplifiée n°1
approuvée le 27/09/2021**

Mairie de Champs-sur-Marne
B.P. 1 Champs-sur-Marne
77427 Marne-la-Vallée Cedex 2

Téléphone : 01 64 73 48 48

Fax : 01.64.73.48.12

<http://www.ville-champssurmarne.fr/>

VISA

Liste des Servitudes d'Utilité Publique : Champs-sur-Marne

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
Monument historique classé ou inscrit			
AC1	Château, jardin et parc à Champs-sur-Marne classés MH	Cl. MH. : 24 juillet 1935	S.D.A.P – 4 rue Weczerka 77420 Champs-sur-Marne
AC2	Ensemble formé par la propriété dite « La Sablière » à Champs-sur-Marne Site inscrit	Décret du 20 décembre 1974	Direction Régionale de l'Environnement 18, avenue Carnot 94 234 Cachan Cedex
AC1	La chapelle Notre-Dame des Sans Logis et de Tout le Monde à Noisy-le-Grand classée en MH	Arrêté du 29 avril 2016	S.D.A.P – 4 rue Weczerka 77420 Champs-sur-Marne

Servitudes relatives aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des autoroutes, routes express et déviations d'agglomération

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
EL11	A4 – Autoroute de l'Est	Décret du 05 septembre 1975	Direction des routes d'Ile-de-France 2, 4, 6 rue Olof Palme 94046 Créteil cedex

Défense contre inondations zones submersibles

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
EL2	Plans des surfaces submersibles de la vallée de la Marne dans le département de Seine-et-Marne	Décret du 13 juillet 1994	DDE – 238 avenue Georges Clémenceau BP 596 – 77005 Melun Cedex

Halage et marchepied

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
EL3	Rives de la Marne	Sans objet	Service de la navigation de la Seine 24 quai d'Austerlitz 75013 Paris

Alignement

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
EL7	CD 226 – Rue Jean Jaurès	Délibération du 15 septembre 1897	Conseil départemental de Seine et Marne 45 rue du général de Gaulle 77000 Melun

Servitudes relative au gaz canalisation distribution et transport de gaz

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
I3	Canalisation 200 Noisy-le-Grand - Torcy	Conventions amiables	GRT Gaz 14 rue Pelloutier Croissy-Beaubourg 77437 Marne la Vallée Cedex

Cimetière

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
INT1	Voisinage d'un cimetière		Commune

Réseau de télécommunications téléphoniques télégraphiques

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
PT3	Cable n°461 Rocade de Paris n°2 Cable n°1539	Conventions amiables Conventions amiables	Direction Opérationnelle Telecommunications 172 rue Raymond Poincaré BP 595 77005 Melun Cedex

Servitudes relatives aux voies ferrées

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
T1	ligne A du RER		RATP MLI/CPMO/IPE/LAC C13 40 bis rue Roger Salengro 94724 Fontenay-sous-Bois Cedex

Servitude aéronautique de Dégagement

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
T5	Aérodrome de Lognes Emerainville	Décret du 26 avril 1991	Aéroport de Paris Direction du contrôle de gestion et des affaires financières et juridiques 291 Boulevard Raspail 75675 Paris Cedex 14

Périmètre de protection de la prise d'eau de l'usine du SEDIS de Neuilly-sur-Marne/Noisy-le-Grand

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
	Usine de Noisy-le-Grand/Neuilly-sur-Marne	Arrêté interpréfectoral n°2011-3283	Syndicat des Eaux d'Ile-de-France

Maîtrise des risques à proximité des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
SUP 1	Maîtrise des risques autour des canalisations De transport de gaz naturel ou assimilé D'hydrocarbures et de produits chimiques	Arrêté Préfectoral n°15 DCSE SERV 16 du 03/11/2015	